Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde på Ejlif Krogagers Vej, Tjæreborg – Etape 6.

Købesum:

Grundene nr. 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172: kr. 700,00 pr. m² grundareal inkl. moms.

Grundene 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 og 190: kr. 600,00 pr. m² grundareal inkl. moms.

Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.

Forsyningsforhold:

Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodnings-bidrag:

Kloak (Din Forsyning):	kr. 40.125 (reduceret med 40% da tag- og overfladevand skal nedsives på egen grund)
Vand (Din Forsyning):	kr. 18.750
El (N1):	kr. 19.563
Fjernvarme (Din Forsyning):	kr. 25 pr. m² grundareal.

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves tilslutningsbidrag til fjernvarme med kr. 31.250 + evt. stikledninger udover 20 m á kr. 1.250 pr. m stik (2025-pris) og evt. antennetilslutning direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 140.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Lokalplan:

Bestemmelserne i lokalplan nr. 12-010-0004 skal respekteres.